



**COGITI
Guadalajara**
Colegio Oficial de Graduados e
Ingenieros Técnicos Industriales
de Guadalajara

Avda. del Ejército 15
19003 GUADALAJARA
☎ 949 23 03 61
administracion@coitigu.es

Guadalajara, 14 de marzo de 2025

A TODOS/AS LOS/AS COLEGIADOS/AS
Circular núm. 14/25

Asunto: PREOC + PREMETI 2025

Estimado/a Colegiado/a:

ATAYO S.A. nos comunica la aparición de la base de precios de construcción PREOC 2025 y del programa de Mediciones y Presupuestos PREMETI 2025, ofreciendo como todos los años un importante descuento (50 %) al realizar la compra a través del Colegio.

Se os adjunta archivo con la información de ATAYO sobre la actualización de estos Programas y las tarifas de adquisición.

Atentamente,

EL DECANO

JUAN JOSE CRUZ GARCIA

EL SECRETARIO

JOSE MANUEL CABALLERO GOMEZ

“NOTA INFORMATIVA”

Oferta (PREOC 2025 + PREMETI 2025)

ATAYO S.A. nos comunica la aparición de la base de precios de construcción **PREOC 2025** y del programa de Mediciones y Presupuestos **PREMETI 2025**, ofreciendo como todos los años un importante descuento (50%) al realizar la compra a través del Colegio. **Un año especial por el anuncio de la próxima construcción de nuevas viviendas por las Comunidades Autónomas, Ayuntamientos y Estado de la Nación.**

Base de precios PREOC 2025

Versión informática, instalable en su ordenador: Licencia permanente, en formatos PDF, Excel y BC3 (compatible con programas que soporten dicho formato BC3).

Actualización de precios 2025

Este año seguimos realizado la actualización de los precios, que como podrá observar en la nueva base de precios sigue existiendo una tendencia alcista en gran parte de ellos.

Nuevas partidas 2025

Hemos seguido incrementando nuevas partidas de obras en PREOC 2025, principalmente aquellas que resultan novedosas por los cambios actuales principalmente en eficiencia energética.

Resto de documentación de PREOC 2025 (Descargables en el ordenador) normativa, CTE completo en un único PDF con marcadores, artículos destacados, documentación de proyecto, informes, directorios de empresa y pliego de condiciones.

Programa de mediciones y presupuestos PREMETI 2025: Las ventajas de PREMETI son las siguientes:

- Licencia permanente y por tanto sin necesidad de actualizaciones obligatorias todos los años, incluye la base de precios PREOC 2025 (formato pm7), instalable máximo en dos equipos del mismo usuario sin uso simultáneo, programa más potente y de más fácil manejo, Mediciones, Presupuestos, Certificaciones ...exportables a Excel, PDF, Word y BC3.
- Incluye, además: **Generación automática de presupuesto eligiendo entre 12 tipologías diferentes de obras creado con un sistema experto basado en Inteligencia Artificial (IA).**
- Soporte técnico telefónico gratuito (1 año desde la fecha de compra).
- Descuentos importantes para adquisición de varias licencias.

Datos sobre tendencia de Materiales y Sistemas de construcción: Desde mayo del 2024 quiero recordarles que tienen a su disposición en www.preoc.es y en la modalidad **Open Data**, los **DATOS SOBRE TENDENCIAS DE MATERIALES Y SISTEMAS DE LA CONSTRUCCIÓN**. Podrá acceder de forma gratuita y familiarizarse con los datos ofrecidos con la ayuda de la **GUÍA DE USO DEL PRODUCTO** y con la **GUÍA DETALLADA DE LAS FUNCIONALIDADES**. El manejo de las analíticas le permite ya a un sector tan amplio como el de la construcción, a un mejor conocimiento de los materiales y sistemas emergentes, en desuso, y su comparativa entre grupo de familias.

Le animamos a su uso.

Situación actual del sector de la construcción, y previsión 2025 (viviendas promovidas por el Estado y las de las Comunidades Autónomas). La situación construcción en la actualidad, no se prevé que mejore en este año 2025. Distintas fuentes hablan de un crecimiento entre el 5% y 7%, valor que se aleja mucho de lo deseado por el sector. Respecto al tema tan pregonado actualmente por Gobierno y Comunidades Autónomas, de construcción de miles de nuevas viviendas, en 2025 no creemos que tenga una repercusión muy importante, siendo, eso sí, muy posible que en los siguientes años si exista un crecimiento exponencial. Las escasas 100.000 viviendas que se construyen en la actualidad, están muy alejadas de las necesarias para una clase joven con serios problemas para su acceso. La lenta y complicada tramitación de las licencias, los fuertes gastos por tasas e impuestos, y la diferente normativa de las distintas Comunidades Autónomas, exigen de una labor de simplificación a nivel nacional que hagan posible la rápida promoción de las tan anunciadas viviendas

LAS HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA LA GESTIÓN DE COSTES DE SUS OBRAS y/o PROYECTOS (Preoc + Premeti)

TARIFA DE PRECIOS

SOLO EN DESCARGA, DESDE WWW.PREOC.ES

PREOC 2025 (Base de Precios + Resto de Documentación)	98 euros + iva
PREMETI 2025 (programa de Mediciones y Presupuestos) (*)	470 euros + iva
PREMETI 2025 Actualización (sólo usuarios última versión) (*)	75 euros + iva
OFERTA CONJUNTA PREOC 2025 + PREMETI 2025	540 euros + iva
BONO DE ACCESO anual a www.preoc.es (365 días)	74 euros + iva
Generación Presupuestos Automáticos	solo disponible para usuarios de PREMETI versión 2025 (gratuito)

OFERTA ESPECIAL a través de Colegios y Asociaciones Profesionales : PREOC + PREMETI 2025 = 270 + iva

(Infórmese en su Colegio/Asociación, o llame al tel. 916570767)

(*) Premeti 2025 incluye la base de precios Preoc 2025 (sin “Resto de Documentación”), pudiéndose instalar en dos ordenadores, mismo usuario, sin uso simultáneo.

CUATRO VENTAJAS DE PREMEDI (entre otras muchas)

1ª. - Organización clara del presupuesto.
- Poder incluir información digital (fotos y archivos).

2ª. - Fácil gestión del presupuesto para proyectos incluidos en los programas de ayuda NEXT GENERATION EU.

PREMETI 2021 - PREOC 2020.pptx

Archivo Edición Imprimir Ver Herramientas Ayuda

Partidas del capítulo D (PRECIOS DESCOMPUESTOS) > D31 (CLIMATIZACIÓN, AEROTERMIA Y VENTILACIÓN) > D31U (INSTALACIONES DE AEROTERMIA)...

Id	Código D31UAC	Ud	Partidas del capítulo AEROTERMIA MITSUBISHI CALEFACCIÓN Y A.C.S.	Precio
1	D31UAC0@		Calefacción por suelo radiante y A.C.S. (inst. básica)	
2	D31UAC001	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 35-49 m² útiles	10.307,30
3	D31UAC005	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 50-79 m² útiles	11.795,19
4	D31UAC10	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 80-109 m² útiles	13.839,98
5	D31UAC15	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 110-159 m² útiles	18.048,27
6	D31UAC20	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 160-199 m² útiles	21.166,31
7	D31UAC25	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 200-229 m² útiles	22.353,52
8	D31UAC30	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 230-300 m² útiles	27.202,68
9	D31UAC35	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) > 300 m² útiles	30.215,88
10	D31UAC1@		Complementos y accesorios (inst. no básica)	
11	D31UAC100	ud	ENCENDIDO A DISTANCIA INALÁMBRICO	118,29
12	D31UAC110	ud	CONTROL DOMÓTICA CON MODBUS	143,38
13	D31UAC120	ud	CONTROL DOMÓTICA CON KNX	258,08
14	D31UAC125	ud	CONTROL DOS ZONAS DISTINTA TEMPERATURA	745,58
15	D31UAC130	ud	GUÍA PROTECCIÓN DEL VIENTO DE UNIDAD EXTERIOR	182,09
16	D31UAC135	ud	SONDA TEMPERATURA CONTROL DE ZONAS	40,86
17	D31UAC140	ud	SONDA DE TEMPERATURA 30 METROS	66,67
18	D31UAC145	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. SUZ-SW80VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	2.136,91
19	D31UAC150	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW121VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	3.153,29
20	D31UAC155	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW120VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	3.626,07
21	D31UAC156	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW140VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	4.149,25
22	D31UAC160	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW160VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	4.750,90
23	D31UAC165	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW200VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	5.604,72
24	D31UAC170	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW230VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	7.131,55
25	D31UAC2@		Fan coil de apoyo a suelo radiante existente o estancias sin calefactar.	
26	D31UAC200	ud	FANCOIL SUELO (0,76 kW/0,88 kW) APOYO INST. AEROTERMIA EXISTENTE	1.080,07

En cada capítulo o subcapítulo podrá crear SECCIONES para una mejor organización y visualización de sus presupuestos. Con ello, además, evitará múltiples niveles.

PREMETI lleva incorporada, sin coste adicional, la base de precios PREOC 2025.

PROYECTOS DIGITALES

A cada partida de obra se le pueden agregar de forma sencilla archivos como FOTOS, FICHAS TÉCNICAS, NORMATIVA, OFERTAS...y todo lo que usted desee incorporar tanto en el presupuesto del proyecto como en las certificaciones de obra. Esa interesante información se mantendrá ANTES, DURANTE y DESPUÉS de terminada la obra.

3ª. Listados del presupuesto y certificaciones de la obra con información digital muy valiosa.

LISTADOS DEL PRESUPUESTO Y DE LAS CERTIFICACIONES DE OBRA

Esas FOTOS que usted incluyó en sus presupuestos o certificaciones de obra se pueden añadir de forma sencilla a los listados que usted genere. Cuando usted exporte esos listados a un PDF y se los mande al constructor y/o a la propiedad, éstos podrán pinchar en esas imágenes y ampliarlas en su ordenador, obteniendo una calidad perfecta sobre la información que usted quería detallar a los destinatarios.

Cuando el destinatario pincha la foto, se abre en el navegador de su ordenador en su tamaño original. A partir de ahí puede ampliarla y ver el detalle que desee con suma claridad.

REMODELACIÓN Instalación Deportiva **MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPITULO06.03 ALBANILERÍA EN GENERAL Y ACABADOS									
D13GM030	M2 REVEST. MORTERO PAREX								
2.014	M2. Suministro y aplicación de mortero PAREX, formado por varias capas s/ especificaciones.								

Fachada	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
Fachada norte	1,00	3,51	3,45	12,11				
Fachada sur	1,00	11,82	0,68	7,80				
	1,00	2,98	3,45	10,21				
	1,00	8,82	0,68	5,62				

4ª. Opción de generar presupuestos de forma automática, sistema experto con inteligencia artificial.

Generación de un presupuesto automático (pasos que sigue un usuario en escasos minutos):

- 1 Define las características de su edificio (por ejemplo una vivienda unifamiliar): superficie total, estancias, nº de baños ...
- 2 Define las calidades de toda la construcción (opciones desplazables).
- 3 Pincha en "generar" y se le genera de forma automática el presupuesto recibiéndolo en escasos segundos en su correo con la siguiente información: **1+2+3+4+5**

GENERACIÓN PRESUPUESTO AUTOMÁTICO (Paso 2 de 3)

Vivienda unifamiliar aislada

Título de la obra:

Folio de página:

1 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN LA VIVIENDA:

1 nº de baños completos (baños, inodoros, bidé y bañera)

1 nº de baños - aseo (baños, inodoros, bidé)

1 nº de aseos (baños o inodoros)

1 nº de lavabos encastados

1 nº de baños que son de hidromasaje

1 exceso de lavabos respecto a un baño o aseo tradicional

1 exceso de duchas respecto a un baño o aseo tradicional

1

GENERACIÓN PRESUPUESTO AUTOMÁTICO (Paso 3 de 3)

Vivienda unifamiliar aislada

1 CALIDADES

1.1 CUBIERTA:

1.2 FACHADA:

1.3 ALICATADO:

1.4 SUELOS:

1.5 PAVIMENTOS INTERIORES:

1.6 PINTURAS:

1.7 FONTANERÍA:

1.8 ELECTRICIDAD:

1.9 ACS AUTOMATIZADO:

1.10 ACS AUTOMATIZADO:

1.11 ACS AUTOMATIZADO:

1.12 ACS AUTOMATIZADO:

1.13 ACS AUTOMATIZADO:

1.14 ACS AUTOMATIZADO:

1.15 ACS AUTOMATIZADO:

1.16 ACS AUTOMATIZADO:

1.17 ACS AUTOMATIZADO:

1.18 ACS AUTOMATIZADO:

1.19 ACS AUTOMATIZADO:

1.20 ACS AUTOMATIZADO:

1.21 ACS AUTOMATIZADO:

1.22 ACS AUTOMATIZADO:

1.23 ACS AUTOMATIZADO:

1.24 ACS AUTOMATIZADO:

1.25 ACS AUTOMATIZADO:

1.26 ACS AUTOMATIZADO:

1.27 ACS AUTOMATIZADO:

1.28 ACS AUTOMATIZADO:

1.29 ACS AUTOMATIZADO:

1.30 ACS AUTOMATIZADO:

1.31 ACS AUTOMATIZADO:

1.32 ACS AUTOMATIZADO:

1.33 ACS AUTOMATIZADO:

1.34 ACS AUTOMATIZADO:

1.35 ACS AUTOMATIZADO:

1.36 ACS AUTOMATIZADO:

1.37 ACS AUTOMATIZADO:

1.38 ACS AUTOMATIZADO:

1.39 ACS AUTOMATIZADO:

1.40 ACS AUTOMATIZADO:

1.41 ACS AUTOMATIZADO:

1.42 ACS AUTOMATIZADO:

1.43 ACS AUTOMATIZADO:

1.44 ACS AUTOMATIZADO:

1.45 ACS AUTOMATIZADO:

1.46 ACS AUTOMATIZADO:

1.47 ACS AUTOMATIZADO:

1.48 ACS AUTOMATIZADO:

1.49 ACS AUTOMATIZADO:

1.50 ACS AUTOMATIZADO:

1.51 ACS AUTOMATIZADO:

1.52 ACS AUTOMATIZADO:

1.53 ACS AUTOMATIZADO:

1.54 ACS AUTOMATIZADO:

1.55 ACS AUTOMATIZADO:

1.56 ACS AUTOMATIZADO:

1.57 ACS AUTOMATIZADO:

1.58 ACS AUTOMATIZADO:

1.59 ACS AUTOMATIZADO:

1.60 ACS AUTOMATIZADO:

1.61 ACS AUTOMATIZADO:

1.62 ACS AUTOMATIZADO:

1.63 ACS AUTOMATIZADO:

1.64 ACS AUTOMATIZADO:

1.65 ACS AUTOMATIZADO:

1.66 ACS AUTOMATIZADO:

1.67 ACS AUTOMATIZADO:

1.68 ACS AUTOMATIZADO:

1.69 ACS AUTOMATIZADO:

1.70 ACS AUTOMATIZADO:

1.71 ACS AUTOMATIZADO:

1.72 ACS AUTOMATIZADO:

1.73 ACS AUTOMATIZADO:

1.74 ACS AUTOMATIZADO:

1.75 ACS AUTOMATIZADO:

1.76 ACS AUTOMATIZADO:

1.77 ACS AUTOMATIZADO:

1.78 ACS AUTOMATIZADO:

1.79 ACS AUTOMATIZADO:

1.80 ACS AUTOMATIZADO:

1.81 ACS AUTOMATIZADO:

1.82 ACS AUTOMATIZADO:

1.83 ACS AUTOMATIZADO:

1.84 ACS AUTOMATIZADO:

1.85 ACS AUTOMATIZADO:

1.86 ACS AUTOMATIZADO:

1.87 ACS AUTOMATIZADO:

1.88 ACS AUTOMATIZADO:

1.89 ACS AUTOMATIZADO:

1.90 ACS AUTOMATIZADO:

1.91 ACS AUTOMATIZADO:

1.92 ACS AUTOMATIZADO:

1.93 ACS AUTOMATIZADO:

1.94 ACS AUTOMATIZADO:

1.95 ACS AUTOMATIZADO:

1.96 ACS AUTOMATIZADO:

1.97 ACS AUTOMATIZADO:

1.98 ACS AUTOMATIZADO:

1.99 ACS AUTOMATIZADO:

1.100 ACS AUTOMATIZADO:

1

1. Correo con indicaciones
2. Mediciones y presupuesto
3. Resumen por capítulos
4. Datos de las opciones elegidas
5. Presupuesto en formato PREMEDI, modificable por el usuario

CÓMO ADQUIRIR EL COLEGIADO PREOC 2025+ PREMEDI 2025

(a partir del 10 de marzo de 2025)

El proceso que debe seguir para la compra es el siguiente:

- 1) Consiga el CÓDIGO PROMOCIONAL en su Colegio de PREOC 2025+ PREMEDI 2025 sin tener que abonar nada al renunciar el Colegio a su favor.
- 2) Ir al apartado PEDIDOS de la web www.preoc.es
- 3) Pinchar en la opción PREOC 2025 + PREMEDI 2025/Descarga por internet (precio 540 €)
- 4) Rellenar los DATOS PERSONALES.
- 5) Pinchar en si desea o no recibir ofertas y promociones exclusivas.
- 6) Introducir el CÓDIGO PROMOCIONAL anterior, incluso con sus guiones.
- 7) Validar el CÓDIGO PROMOCIONAL y verá que el precio pasa de 622,80 € a 311,40€ (iva 4% Preoc y 21% Premedi, incluidos).
- 8) Efectuar el pago (transferencia bancaria o tarjeta de crédito).
- 9) **Si el pago es por transferencia**, deberá: a) completar la compra pinchando en ENVIAR PEDIDO, b) Realizar la transferencia bancaria a la c/c que figura en la pantalla, y pasado un máximo de 5 días hábiles recibirá un correo con las instrucciones para la descarga del producto adquirido y la factura correspondiente.
- 10) **Si el pago es por tarjeta de crédito**, deberá dar a CONTINUAR y el sistema le llevará a efectuar el pago desde la plataforma del banco. Una vez completado el pago usted podrá acceder, una vez iniciada sesión en la web www.preoc.es, al apartado “mi cuenta” y descargarse el ejecutable de PREMEDI en su ordenador, el cual va comprimido y deberá descomprimirlo, y seguir con la instalación. Deberá apuntarse igualmente el Nº de SERIE que figura en el apartado “mi cuenta” pues lo necesitará para completar la instalación. La documentación de PREOC la puede descargar a su ordenador para su utilización, pero tenga en cuenta que también la podrá consultar durante el año en curso directamente desde la web sin necesidad de descargarse previamente una documentación de mucha capacidad de almacenamiento.

En cualquier momento nos puede llamar 916570767 / 916570126 y le aclaramos o le guiamos en el proceso de compra.

USUARIOS QUE YA DISPONEN DE PREMEDI de años anteriores

11) Para los colegiados que ya sean usuarios de Premedi pueden realizar la actualización de su versión al 2025 en www.preoc.es (75€ + 21% IVA usuarios 2024, 2x75 € + 21% IVA usuarios 2023 y 3x75€ + 21% IVA usuarios 2022).

12) Si la actualización de Premedi es de una versión anterior a 2022 es más económico adherirse a la oferta de este año de Preoc 2025 + Premedi 2025 (270 € + IVA) a través del Colegio y seguir los pasos 1) al 10) anteriores.

Saludos,